

жилой комплекс

# Тессинский, I

Дом класса *De Luxe* в Китай-городе. Авторский проект Сергея Скуратова. Квартиры и пентхаусы с видом на историческую Москву.

37

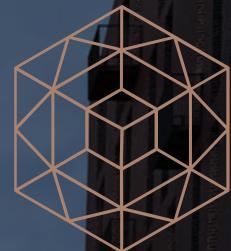
КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

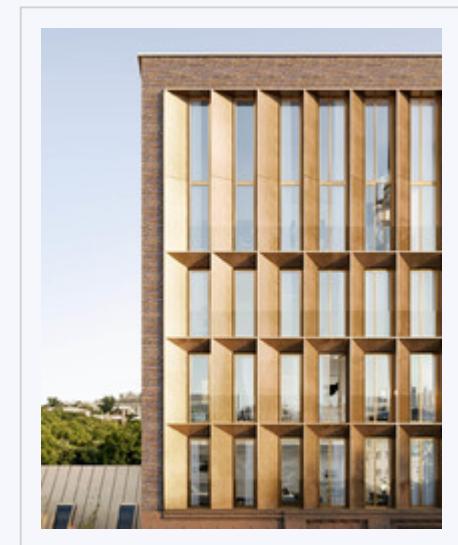
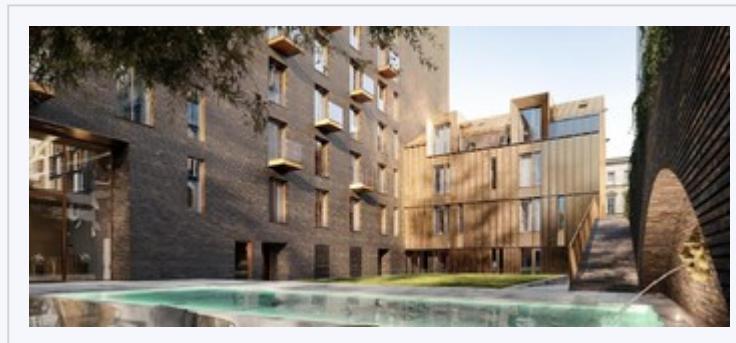
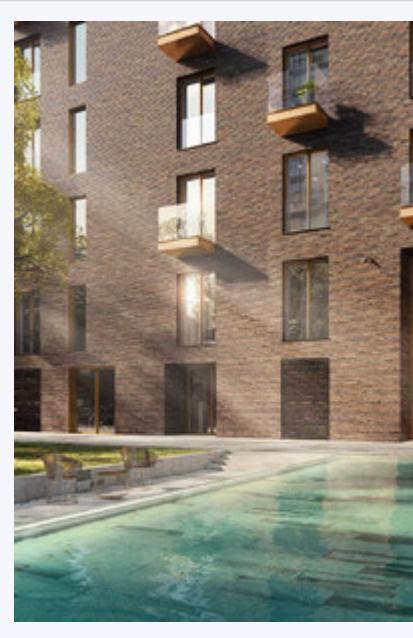
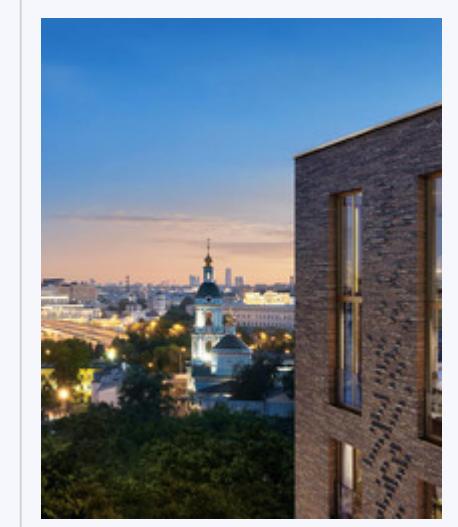
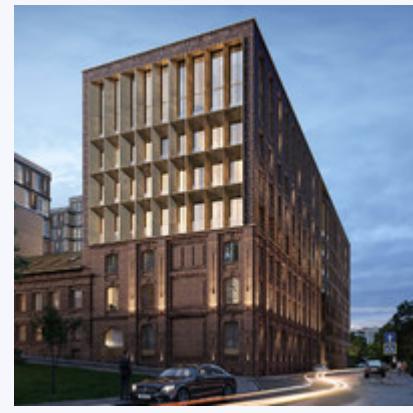
4 КВ. 2022 Г.

По корпусам: 1 — IV квартал 2022 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
29.09.21, 23:08  
© ООО «Арт Истейт»

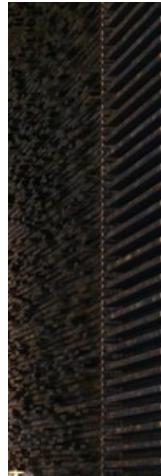




01/

## ПОЧУВСТВУЙТЕ ЗАБОТУ

Сотрудники консьерж-службы примут курьера с адресованной вам посылкой или корреспонденцией, закажут столик в ресторане, заберут вещи в химчистку.



02/

## УСЛЫШЬТЕ ТИШИНУ

Пруд – композиционный центр лаконичного благоустройства. По обе стороны от водоема располагаются лужайки со взрослым деревом.



03/

## ПОДЧИНите СЕБЕ ПРОСТРАНСТВО

«Тессинский», 1 помогает чувствовать причастность к былому величию. Владеть квартирой в таком доме – значит, владеть частью Москвы.

04/

## ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ

Бронзовая вертикаль делит дом на половины в пропорциях золотого сечения. Историческая и современная части фасада перетекают, уравновешивая друг друга.

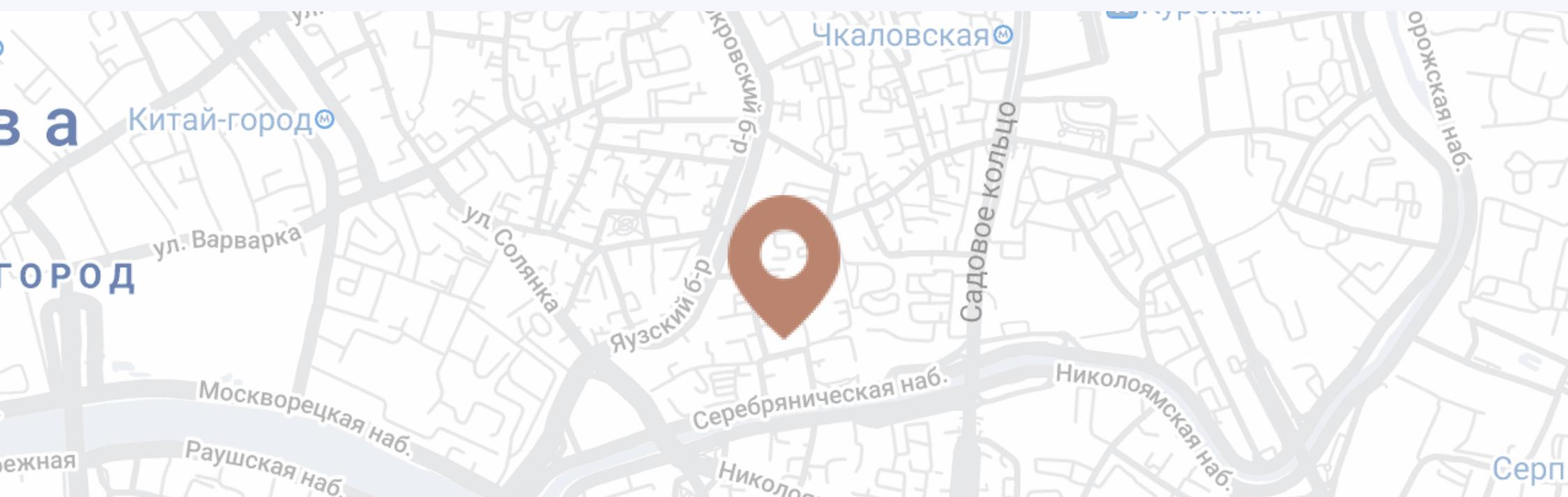
## Тессинский пер., 1

РАЙОН КИТАЙ-ГОРОД

⊕ ДО ЦЕНТРА – 4.9 КМ / 8 МИН

■ ТАГАНСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ – 34 КМ / 35 МИН





В переулках Бульварного кольца традиционно спокойно и тихо, несмотря на близость столичного центра. Несколько шагов от набережной Яузы вверх, и время словно замедляет бег. Здесь стоит ваш дом, и выглядит он так, будто принадлежит нескольким эпохам сразу. Тщательно воссозданная старомосковская кирпичная кладка XIX века продолжается в лаконичном рисунке современного фасада. Арочные окна переходят в...

[Читать больше на сайте](#)



Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются от распределительных узлов в этажных коллекторных шкафах. Разводка в пределах внутренних помещений осуществляется по индивидуальному проекту. Толщина пола в 150 мм позволяет размещать сантехнику на значительном удалении от канализационных стояков. В жилых помещениях квартиры действует приточно-вытяжная вентиляция. Санузлы,...

[Читать больше на сайте](#)



Дореволюционных ремесленников отличало внимание к эстетике деталей — даже там, где их, казалось бы, никто не разглядит. «Тессинский, 1» перенимает этот подход. В нем красив не только центральный вестибюль — визитная карточка дома, — но и подземный паркинг. И пусть вы бываете в паркинге всего несколько минут в день — это время вы проведете в приятном интерьере. На двух уровнях паркинга...

[Читать больше на сайте](#)

8

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

57–442 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

37

квартир в продаже  
в ЖК «Тессинский, 1»

1–5

КОМНАТ





3 КОМН.

118.1 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



3 КОМН.

118.6 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



3 КОМН.

122.7 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



3 КОМН.

123.3 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



3 КОМН.

131.5 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



4 КОМН.

160.8 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



4 КОМН.

231.7 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



5+ КОМН.

442 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА

Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерации Восток»

+7 (495) 255 2000