



ART ESTATE

комплекс

# Софийский

жилье элит-класса в самом центре Москвы. Из окон апартаментов открывается завораживающий панорамный вид на Кремлевскую набережную, Храм Христа Спасителя, Обводной канал.

74

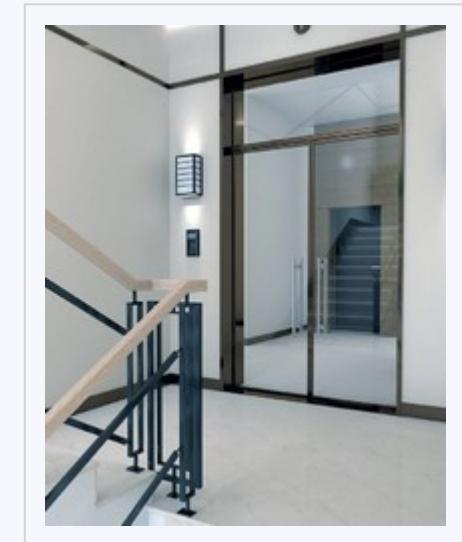
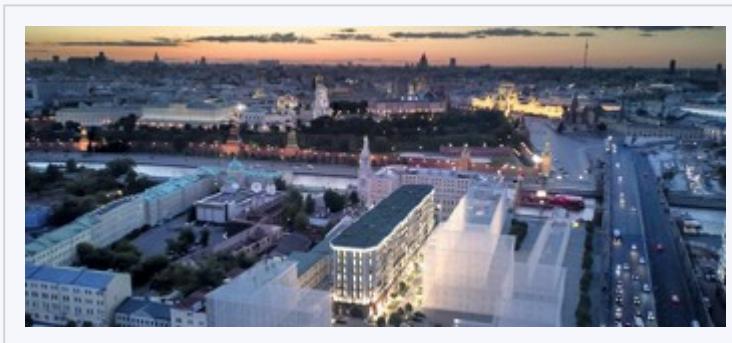
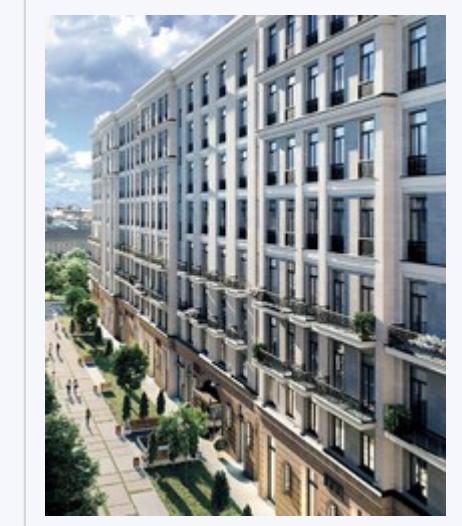
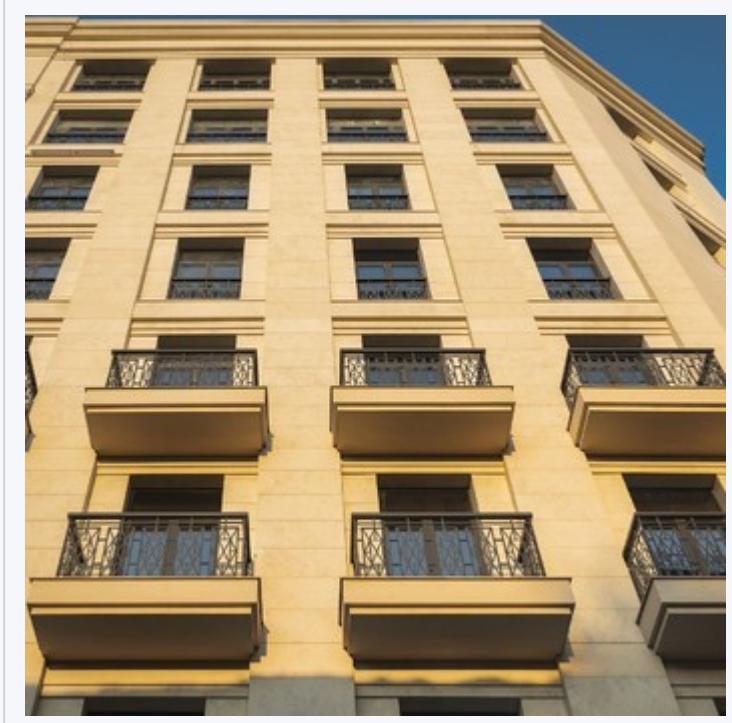
АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

ДОМ СДАН

По корпусам: 1 – IV квартал 2018 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
16.10.20, 11:32  
© ООО «Арт Истейт»





01

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жизнь в шаге от Кремля.



02

#### АПАРТАМЕНТЫ

Современные планировки, натуральные материалы, качественные инженерные сети, системы безопасности и климат-контроля.



03

#### ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Круглосуточный доступ к Садовому кольцу и главным транспортным артериям столицы.

04

#### СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Фитнес-зал, СПА-зона с бассейном, бар-ресторан, скоростные лифты прямо с паркинга, пекарня со свежей выпечкой, салон красоты, мини-ателье и химчистка.



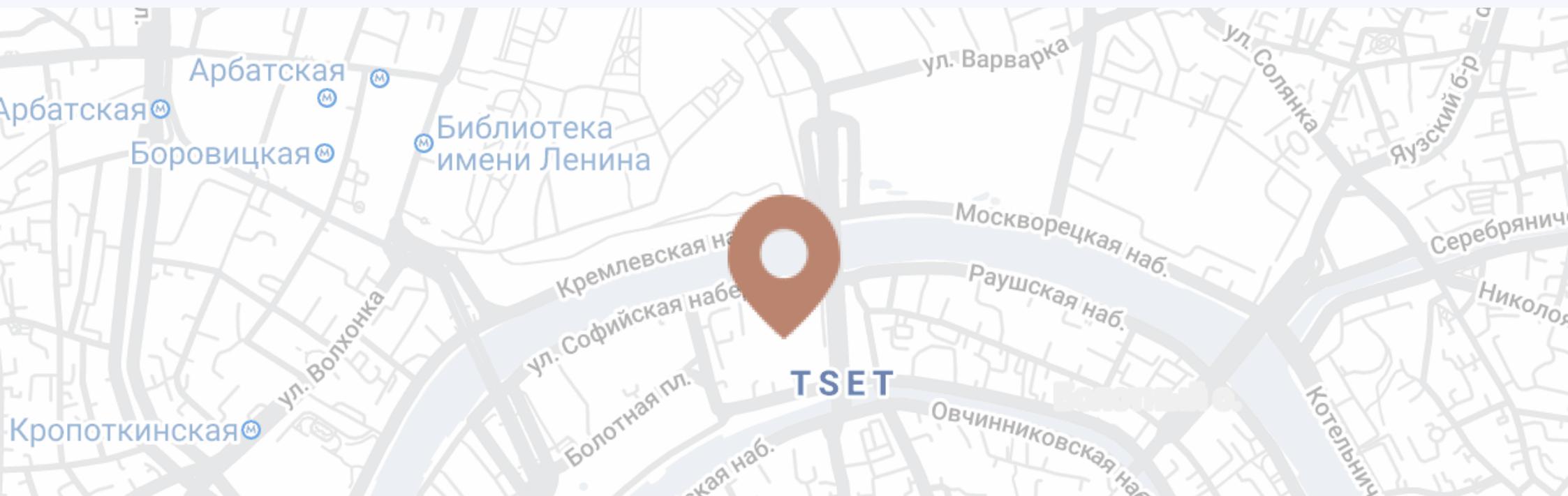
## Софийская набережная 34, строение 4

РАЙОН ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 1.9 КМ / 4 МИН

■ НОВОКУЗНЕЦКАЯ – 15 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ТРЕТЬЯКОВСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ – 35 КМ / 39 МИН





## Концепция

Что может обеспечить приятное уединение в самом центре столицы? Оригинальный ландшафтный проект, нестандартный подход к общественным пространствам и экологичность — слагаемые комфортной приватной жизни в центре современного мегаполиса.

[Читать больше на сайте](#)



## Материалы, фасад, остекление

Фасад выполнен из юрского мрамора – древнейшего материала, история которого насчитывает более 150 млн лет. Этот уникальный известняк отличается экологичностью, необыкновенностью фактуры и прочностью на фоне других отделочных материалов. Наряду с этим в комплексе апартаментов установлены окна от компании Schuco – немецкого производителя экологически устойчивых и инновационных окон. Окна...

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

Подземный паркинг на 197 машиномест.



8

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

43,22–142,8 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

74

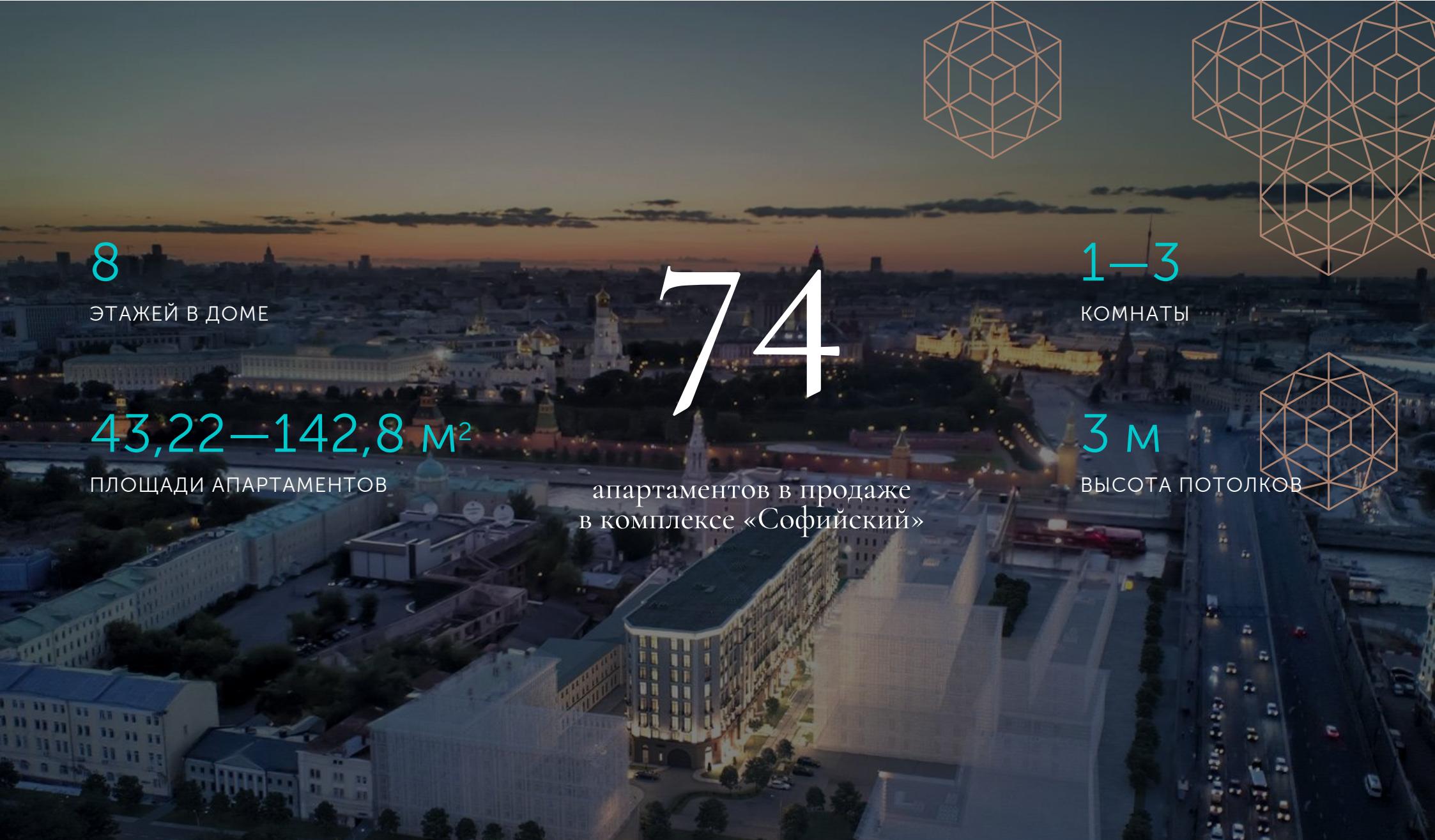
апартаментов в продаже  
в комплексе «Софийский»

1–3

КОМНАТЫ

3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





1 КОМН.

43.22 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

43.22 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

47.97 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

50.5 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

50.97 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

54.68 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

75.26 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

77.2 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА

Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

[info@art-of-estate.ru](mailto:info@art-of-estate.ru)

[art-estate.top](http://art-estate.top)